

Villas La Hacienda, Mérida

## Departamento en venta en villas la hacienda Mérida XUNAAN dentro de la ciudad

**\$2,599,000** EN VENTA



1  
Recámaras

1  
Baños

1  
Medios baños

1  
Estacionamientos

67.32 m<sup>2</sup>  
de construcción

EB-TO5273  
ID

### Descripción

Departamento en venta dentro de la ciudad de Mérida de 1 recámara.

Xunaan es un conjunto de 23 departamentos exclusivos de 1 y 2 recamaras, distribuidos en dos niveles, pensados para aprovechar al máximo los espacios y contando con un diseño optimizado para tu comodidad y privacidad. El desarrollo se ubicará dentro de la ciudad en la zona norte de Mérida, una zona con alta plusvalía.

### MODELO TOWN:

- 1 Recámara
- 1 Baño Completo
- Closet
- Sala/Comedor
- Cocina
- Cuarto de Lavado
- 1/2 Baño con bodega debajo de escalera
- Doble Altura

### EQUIPAMIENTO:

- Cancel de aluminio línea 3 color natural.
- Puertas de encino o similar.
- Mesetas de granito en cocina.

### Amenidades

- Jardín
- Circuito cerrado
- Cocina
- Seguridad 24 horas

- Piso de cerámica de formato grande.
- Mesetas de mármol en baño.
- Acabado en yeso.
- Cajones techados con mallasombra.

#### EL DESARROLLO CUENTA CON MODELO DE 2 HABITACIONES:

Double con 2 habitaciones desde \$2,895,000.00

#### FORMA DE PAGO:

Apartado: \$20,000 pesos

Enganche: 25% y saldo a contra entrega.

Forma de pago aceptadas: Banco y recurso propio.

Cuota de mantenimiento: Por Definir.

Fondo de reserva: Por definir.

Fecha de entrega: Mayo 2027

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

\*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

\*\*Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

\*\*\*El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

\*\*\*\* El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.

